



# Jardines del Retiro

## ADOSADOS

### MEMORIA DE CALIDADES



#### CIMENTACIÓN

- A definir por el Estudio Geotécnico.

#### ESTRUCTURAS

- Hormigón armado con forjados según normativa.

#### ALBAÑILERÍA

- Cerramientos con aislamiento térmico. Revestimiento exterior enfoscado y pintado.
- División entre viviendas y de viviendas con zonas comunes mediante  $\frac{1}{2}$  pie de ladrillo acústico, con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca doble placa sobre estructura metálica, con panel de lana mineral para aislamiento acústico.
- Divisiones interiores en sistema tipo tabiquería seca tipo pladur o similar con panel de aislamiento interior.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

- En aluminio lacado, con rotura de puente térmico doble luna y cámara tipo climalit con vidrio laminado en balconeras, según proyecto.
- Persianas en salón y dormitorios, sistema monoblok.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores lacadas en blanco, con acanaladuras, ciegas y vidrieras (salón cocina y pasillo) y armarios modulares con frentes de hojas correderas todo lacado en color blanco. Interiores en melamina, con cajonera, altillo y barra de colgar.

#### ELECTRICIDAD

- Mecanismos de primera calidad.
- Grado de electrificación elevado

#### PINTURAS

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Color a definir
- Techo de cocinas y baño principal al plástico liso blanco

#### SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento laminado de alta presión en vestíbulo, pasillo y dormitorios con dos opciones a elegir, acabado superficial en veta y color madera. Salón, a elegir entre pavimento laminado igual al vestíbulo pasillo y dormitorios o cerámico a elegir entre dos opciones. En cocinas abiertas el salón será cerámico igual al de la cocina.

- Cocinas, baños y terrazas solados con material cerámico.
- Baños y cocinas alicatados con azulejo cerámico. Gres exterior en terrazas

#### FONTANERÍA

- Tuberías de polibutileno y/o polietileno según proyecto.
- Grifería monomando cromada. Primera calidad.
- Aparatos sanitarios de primera calidad.
- Desagües en tubería de PVC.

#### INSTALACIONES ESPECIALES

- Viviendas con canalización para televisión, teléfono y telecomunicación por cable, según reglamentación vigente.
- Tomas de TV. y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Sistema de aire acondicionado instalado aire frío/caliente.
- Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante aerotermia
- Ventilación forzada según normativa.

#### DOTACION VIVIENDA

- Jardines privativos en vivienda.
- Sótano individual multiusos bajo rasante. En bruto.

#### URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

- Recinto cerrado con aparcamientos en superficie.
- Piscina comunitaria
- Video Portero electrónico por vivienda en valla exterior.
- Buzón para cartería.
- Acceso a aparcamiento mediante puerta automática con mando a distancia.