



# Jardines del Retiro

## LOS PISOS

### MEMORIA DE CALIDADES



#### CIMENTACIÓN

- A definir por el Estudio Geotécnico.

#### ESTRUCTURAS

- Hormigón armado con forjados según normativa.

#### FACHADAS

- Cerramientos con aislamiento térmico.
- Revestimiento exterior enfoscado y pintado.
- Divisiones interiores en sistema tipo tabiquería seca tipo pladur o similar.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

- En aluminio lacado, doble luna y cámara tipo climalit, con rotura de puente térmico y oscilobatientes, según proyecto.
- Persianas en salón y dormitorios, sistema monoblok.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas de paso acabadas lacadas en blanco.
- Armarios modulares forrados interiormente, con puertas a juego con puertas de paso, lacadas, con cajonera, altillo y barra de colgar.

#### ELECTRICIDAD

- Mecanismos de primera calidad.
- Grado de electrificación elevado

#### PINTURAS

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Color a definir
- Techo de cocinas y baño principal al plástico liso blanco

#### SOLIDOS Y ALICATADOS

- Pavimento laminado de alta presión en vestíbulo, pasillo y dormitorios con dos opciones a elegir, acabado superficial en veta y color madera. Salón, a elegir entre pavimento laminado igual al vestíbulo pasillo y dormitorios o cerámico a elegir entre dos opciones. En cocinas abiertas el salón será cerámico igual al de la cocina.
- Cocinas, baños y terrazas solados con material cerámico.
- Baños y cocinas alicatados con azulejo cerámico. Gres exterior en terrazas.

#### FONTANERÍA

- Tuberías de polibutileno y/o polietileno según proyecto.
- Grifería monomando cromada, primera marca.
- Aparatos sanitarios de primera calidad.
- Desagües en tubería de PVC.

#### INSTALACIONES ESPECIALES

- Viviendas con canalización para televisión, teléfono y telecomunicación por cable, según reglamentación vigente.
- Tomas de TV. y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Sistema de aire acondicionado instalado aire frío/caliente.
- Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante aerotermia

#### URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

- Recinto cerrado con zonas verdes ajardinadas de uso comunitario
- Video Portero electrónico por vivienda en valla exterior.
- Buzón para cartería.
- Ascensores con capacidad para 8 personas con dos velocidades y puertas automáticas.
- Acceso a aparcamiento en sótano mediante puerta automática con mando a distancia.
- Piscina comunitaria con zonas verdes.